

Edificio SOL

Plaza de los Fueros - Av. Zaragoza 21

Contenidos

Presentación

Situación

Plantas

Viviendas

Trasteros

Calidades



Edificio SOL



Presentación

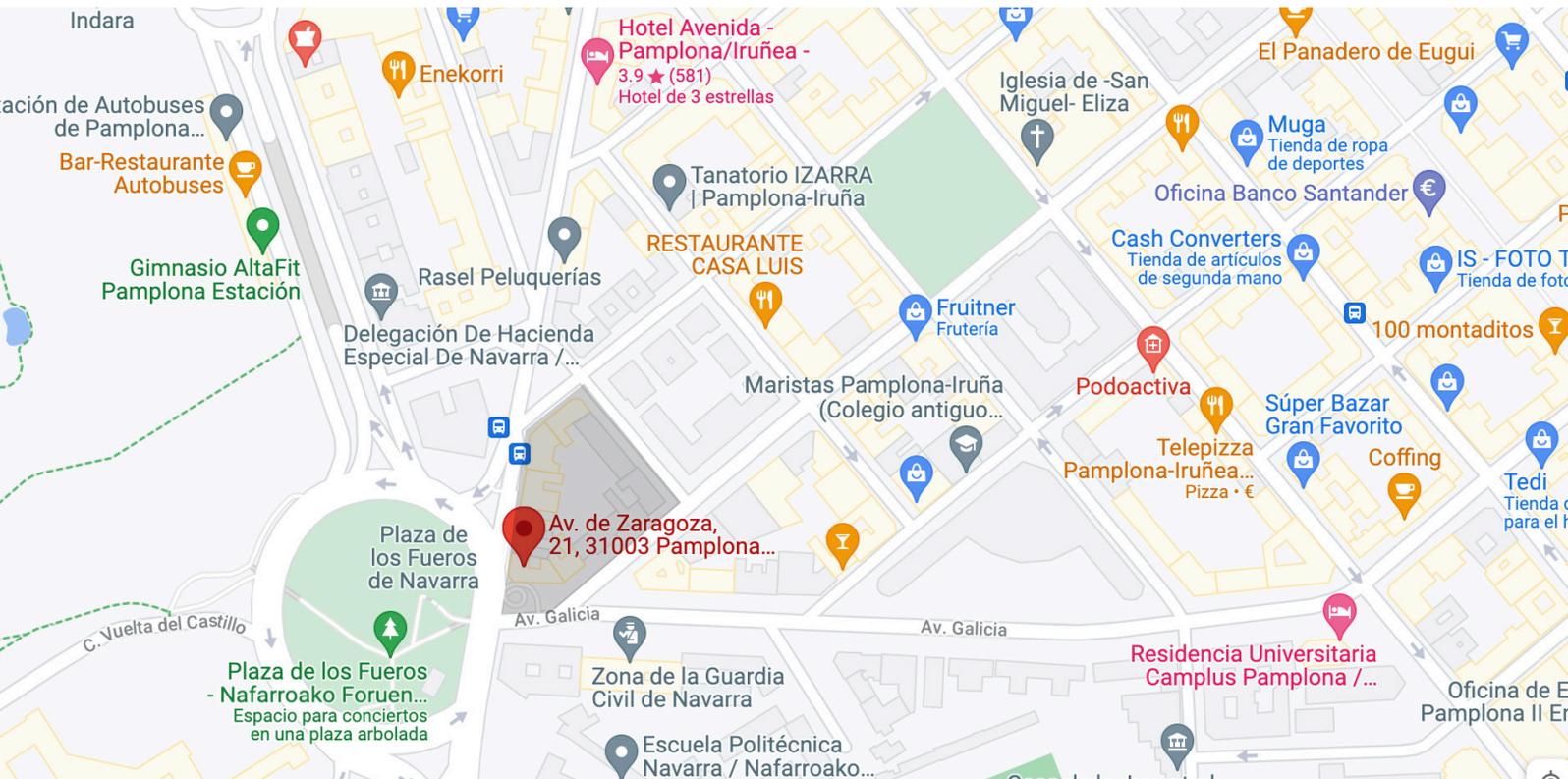
Descubre las nuevas viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios en una ubicación privilegiada, en la confluencia del Segundo Ensanche pamplonés con la plaza de los Fueros.

Deja que el SOL entre en tu casa mientras disfrutas de sus espectaculares vistas hacia el sur de la ciudad, la plaza de los Fueros y el parque de la Ciudadela.

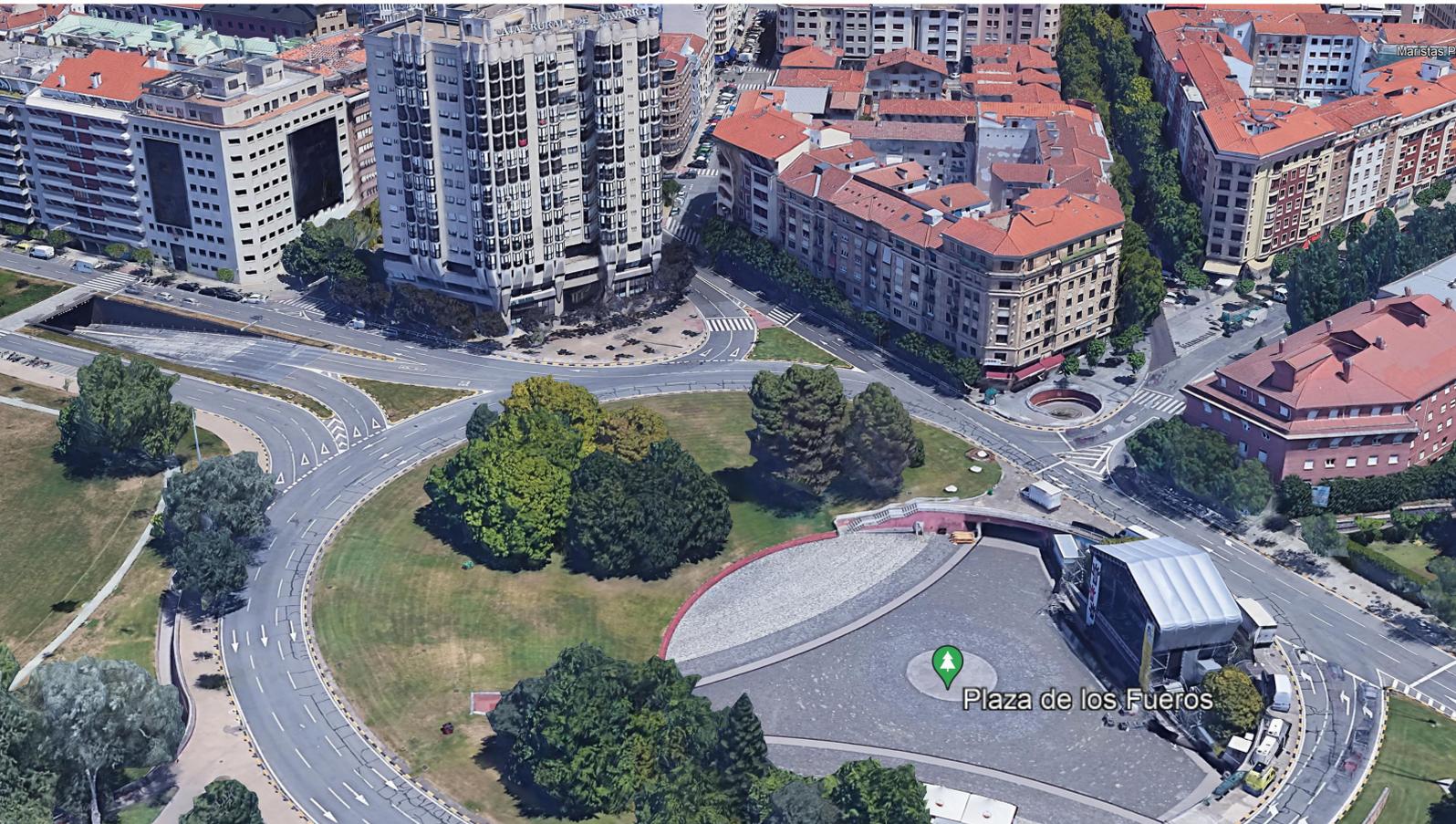
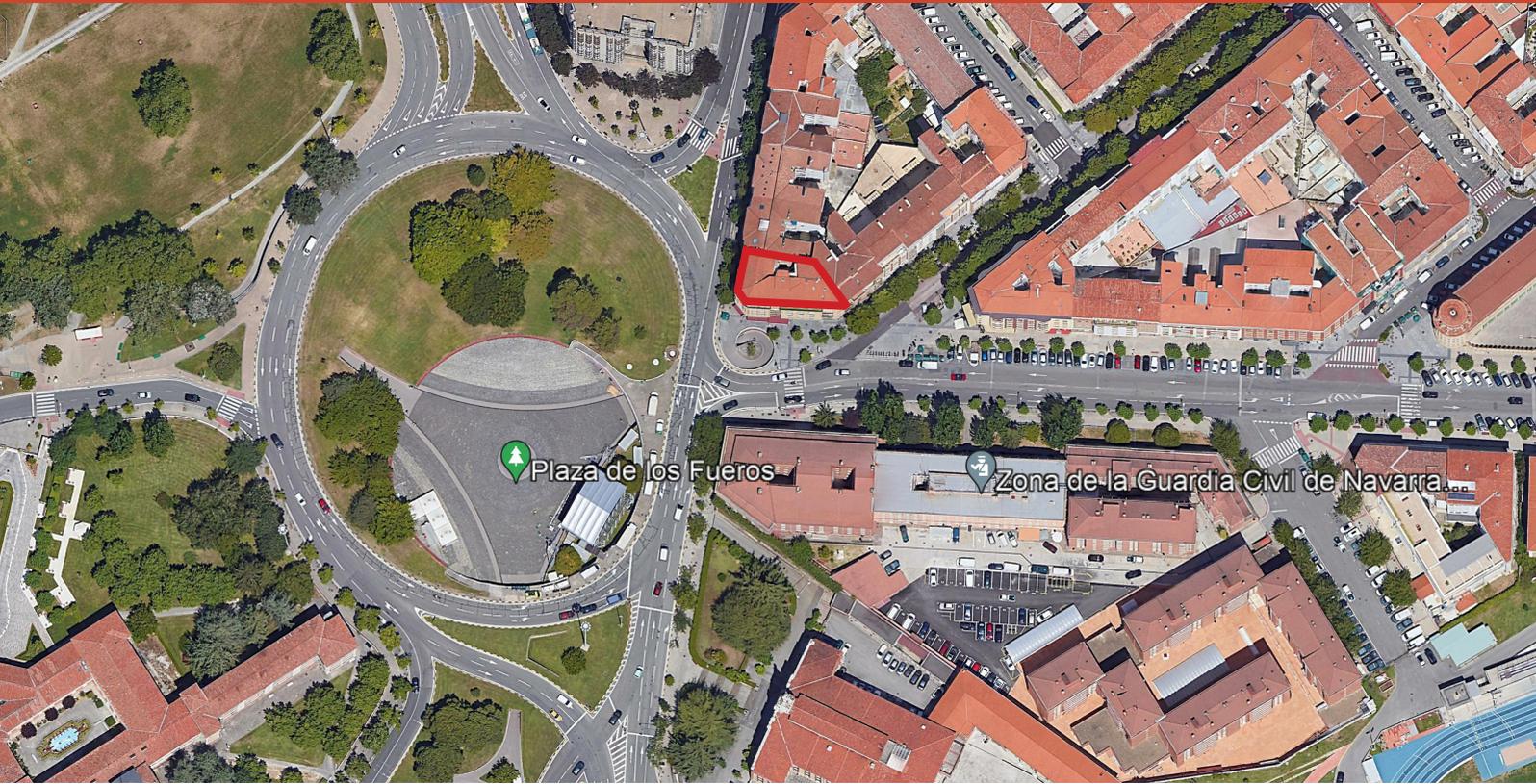
Vive en un edificio histórico del prestigioso arquitecto Víctor Eusa, con unas calidades totalmente renovadas que te sorprenderán.

Permítenos acompañarte en este apasionante viaje.

Situación



Imágenes/ Google/Google Earth



Plantas



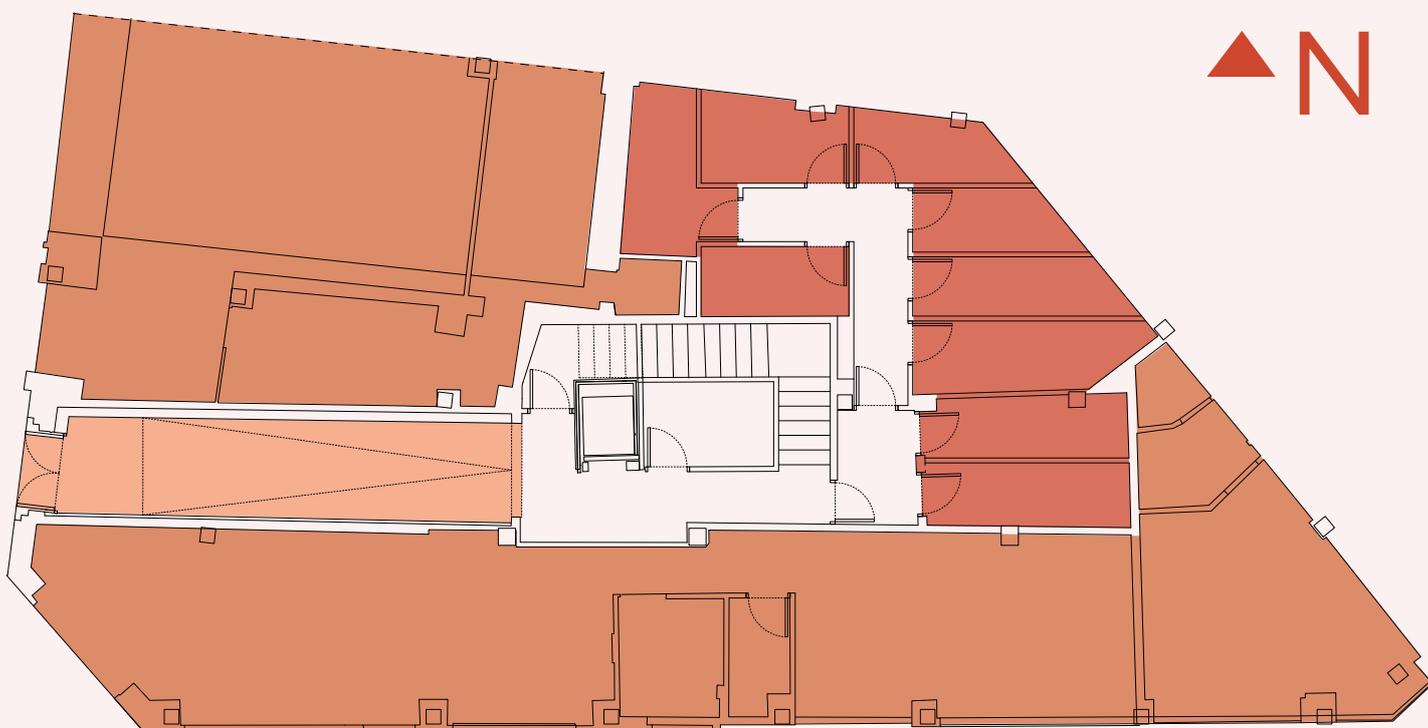
PORTAL



LOCALES



TRASTEROS



Edificio Sol

Plantas

1^a

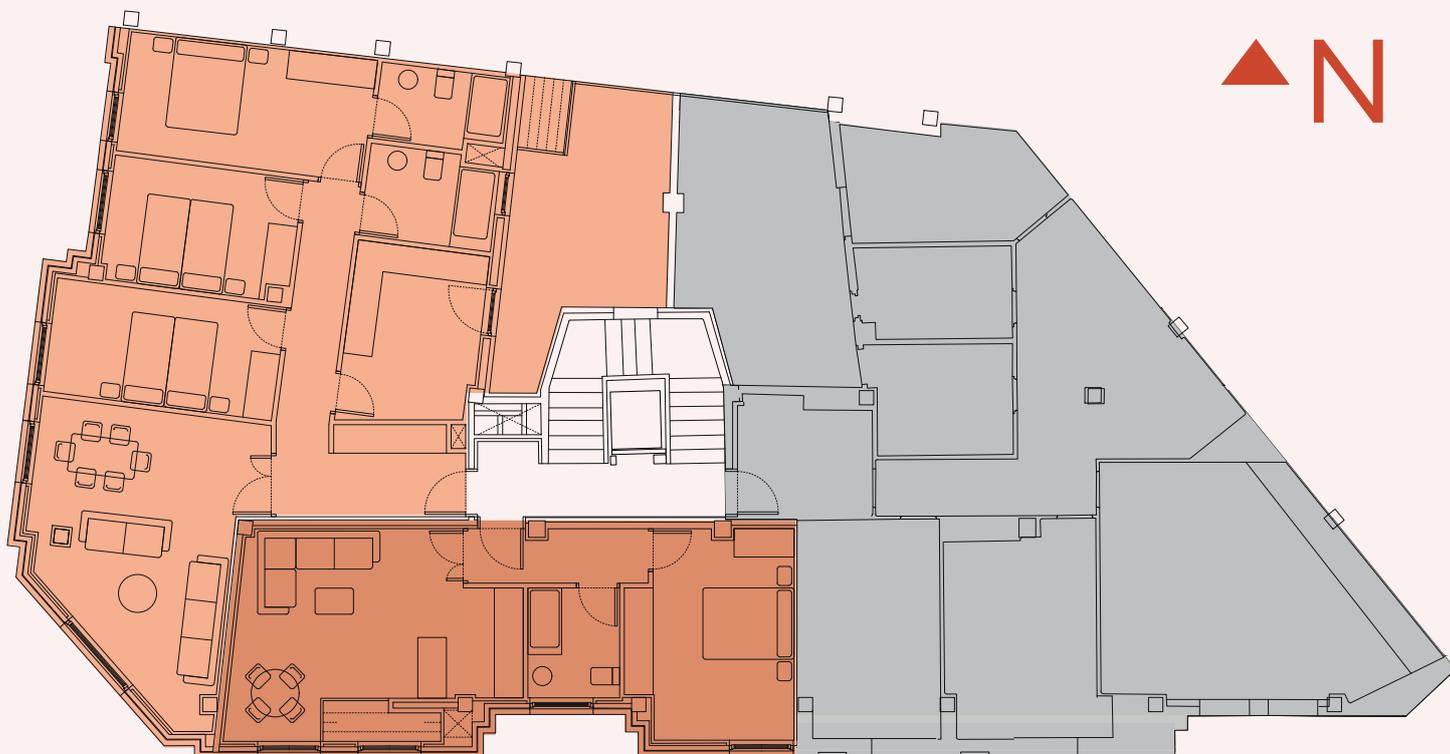
VIVIENDA 1^o Dcha

VIVIENDA 1^o Cto



Total 90.05 m²
+Terraza 17.60 m²

Total 45.95 m²



Edificio Sol

Plantas

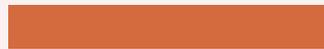
2º, 4º

VIVIENDA 2º, 4º Dcha



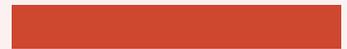
Total 78.00 m²
+Terraza 5.00 m²
+Balcón 1.50 m²

VIVIENDA 2º, 4º Cto

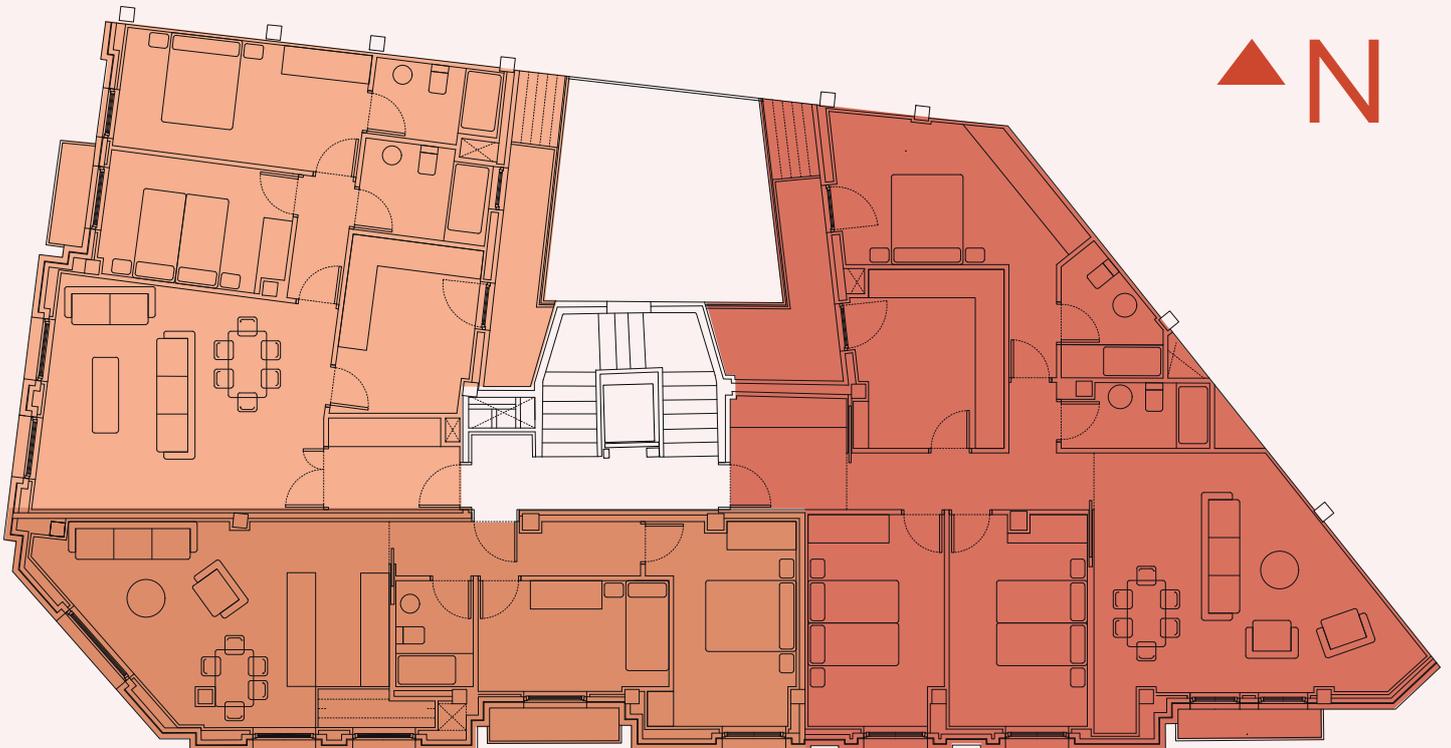


Total 56.95 m²
+Balcón 1.85 m²

VIVIENDA 2º, 4º Izda



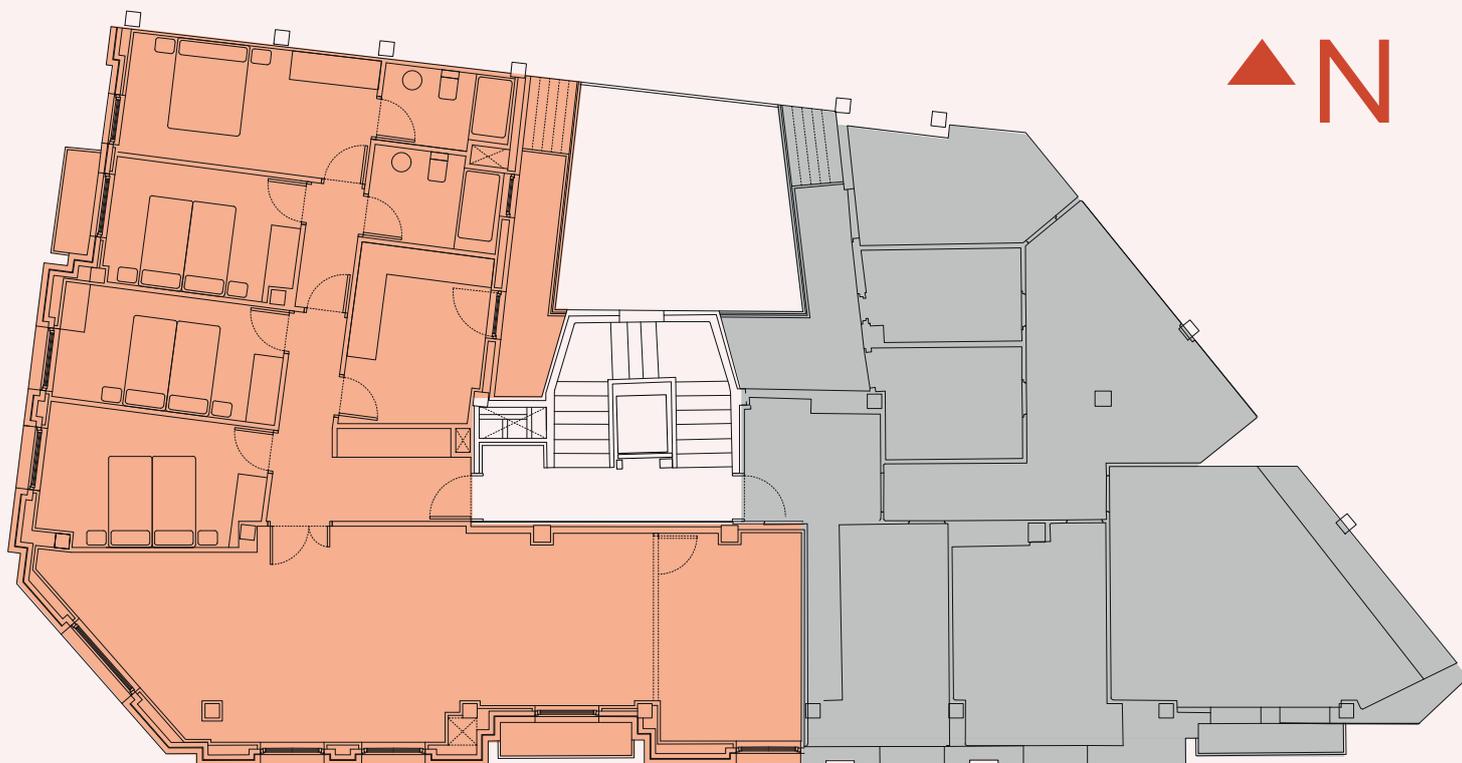
Total 103.30 m²
+Terraza 6.50 m²
+Balcón 1.85 m²



VIVIENDA 3^o Dcha



Total 135.95 m²
+Terraza 5.00 m²
+Balcones 3.35 m²



Edificio Sol

Plantas

5^º

VIVIENDA 5^º Dcha



Total 78.00 m²
+Terraza 5.00 m²

VIVIENDA 5^º Cto

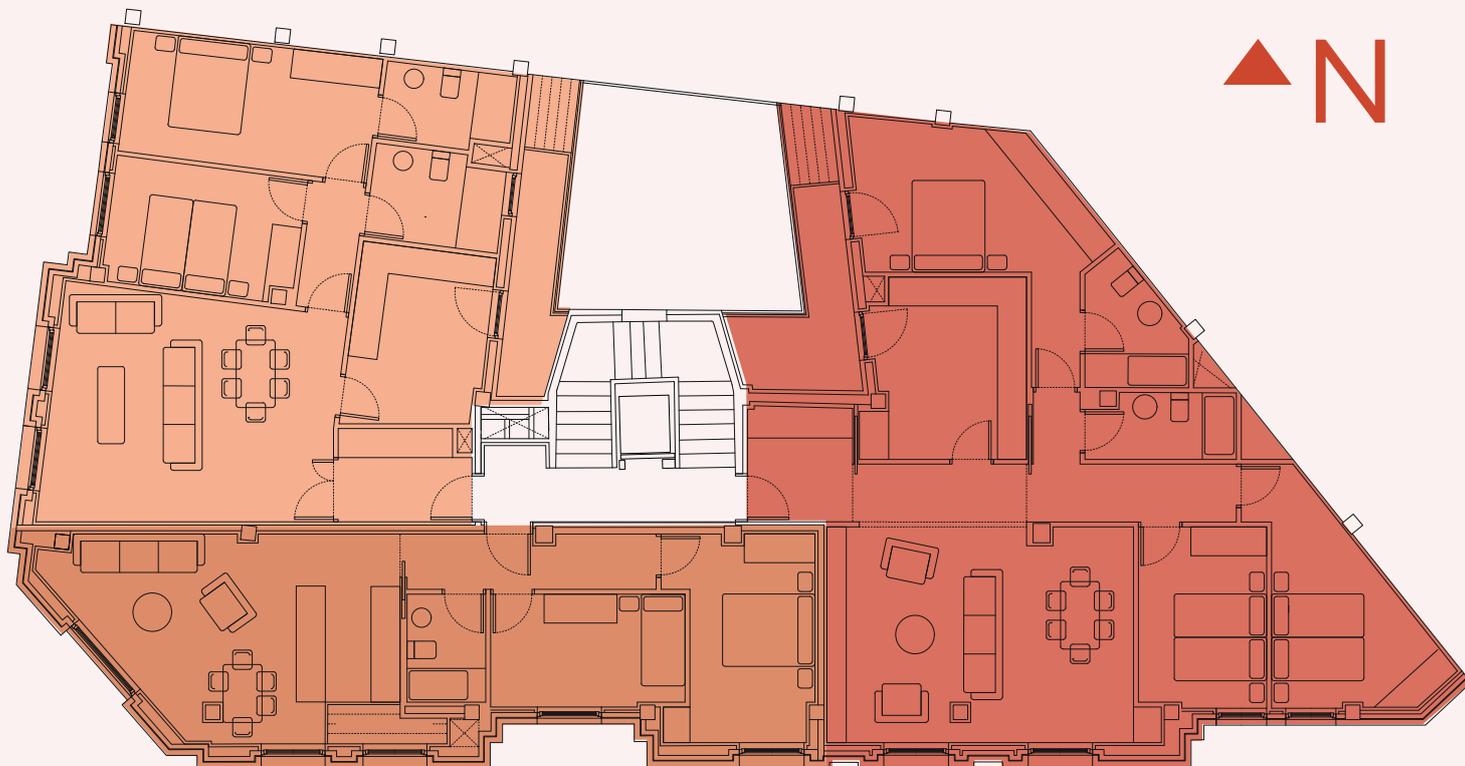


Total 56.95 m²

VIVIENDA 5^º Izda



Total 103.75 m²
+Terraza 6.50 m²



VIVIENDA 6ª Dcha



Total 74.65 m²
+Terraza 5.00 m²
+Balcón 6.60 m²

VIVIENDA 6ª Cto

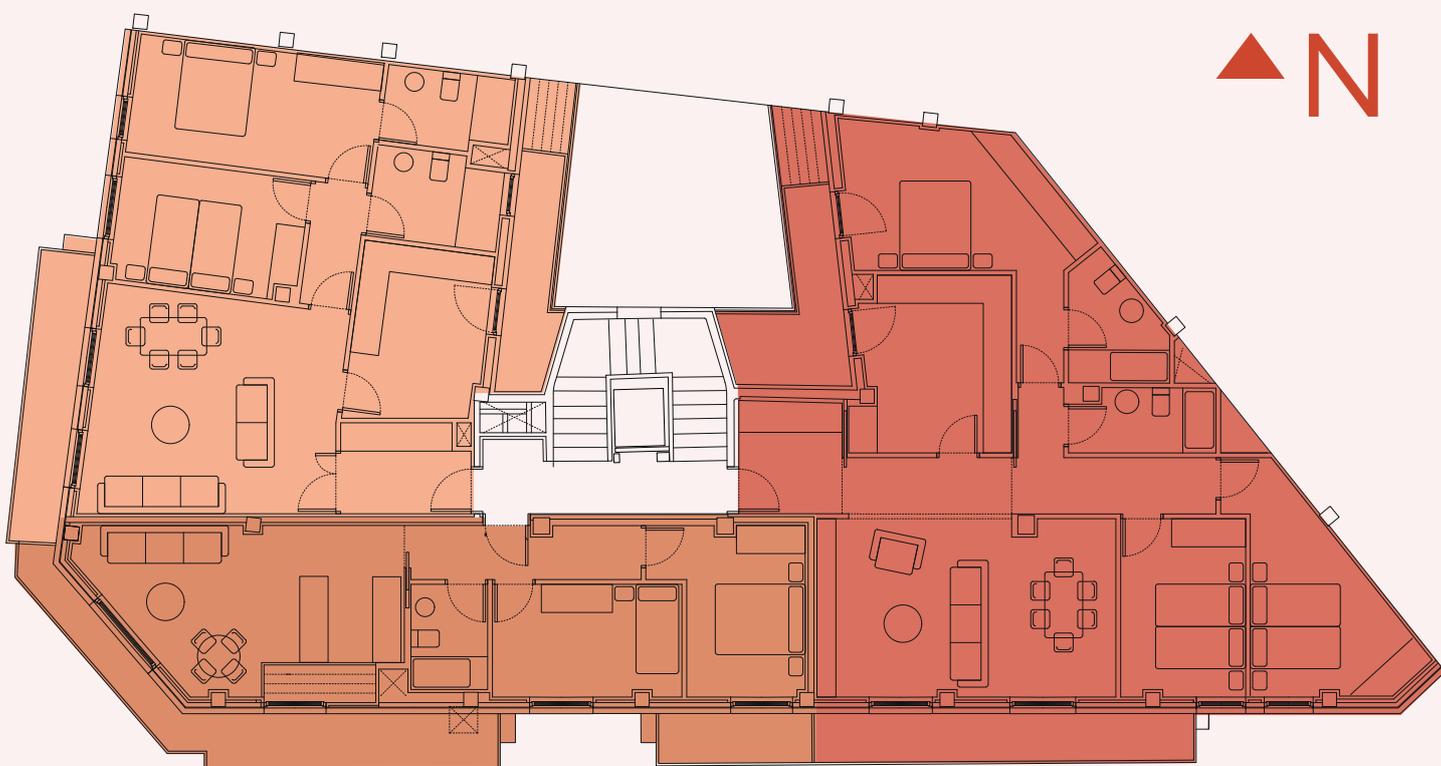


Total 49.40 m²
+Balcones 14.90 m²

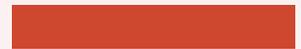
VIVIENDA 6ª Izda



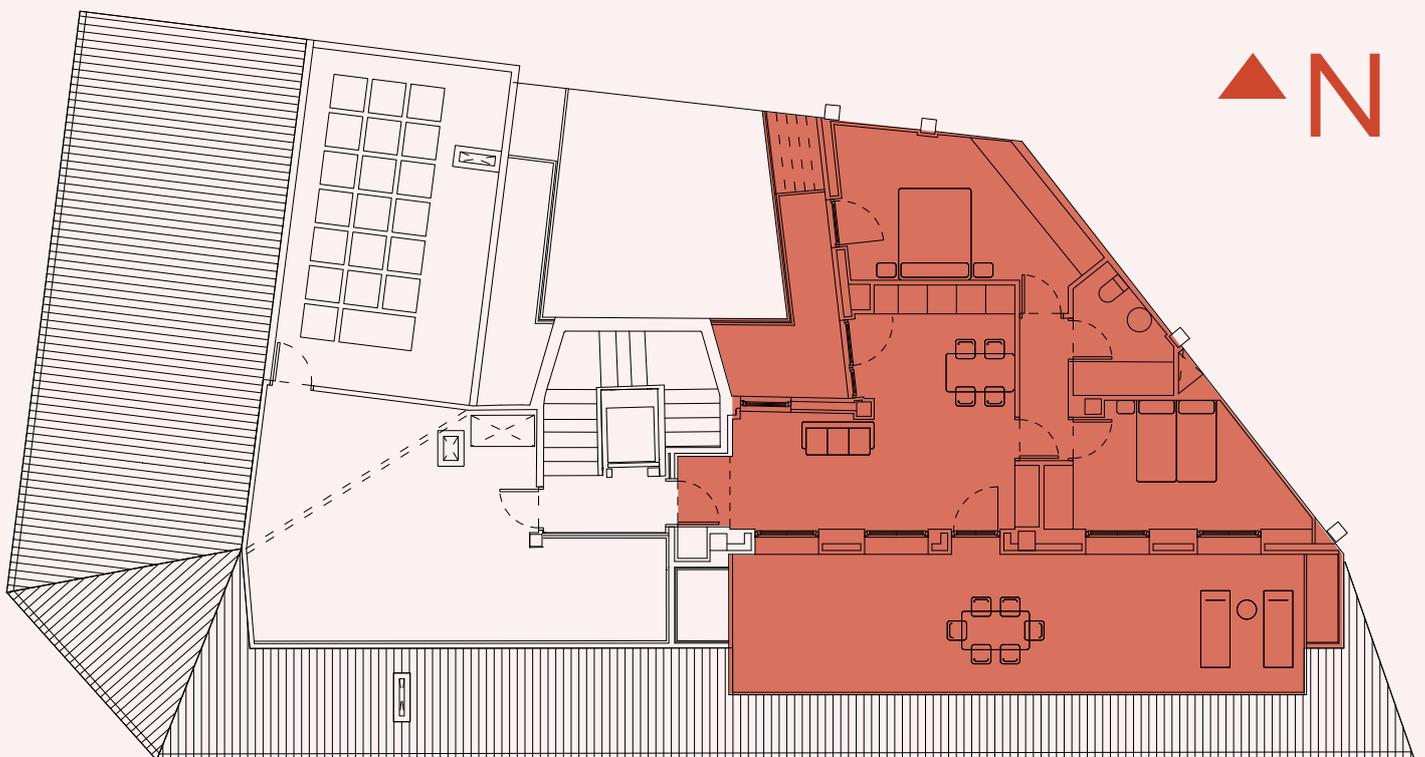
Total 99.05 m²
+Terraza 6.50 m²
+Balcón 8.15 m²



VIVIENDA ÁTICO



Total 52.95 m²
+Terraza 39.50 m²

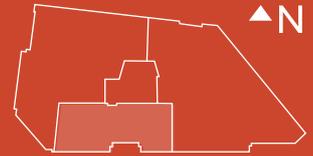


Viviendas



Planta primera

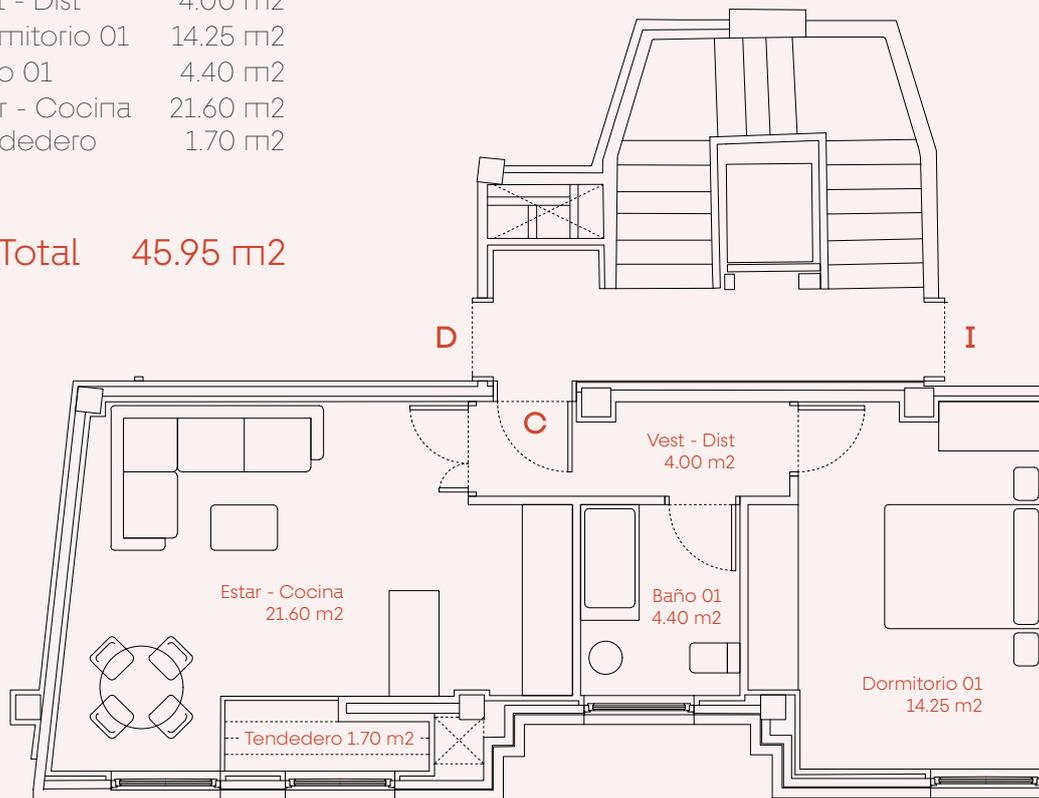


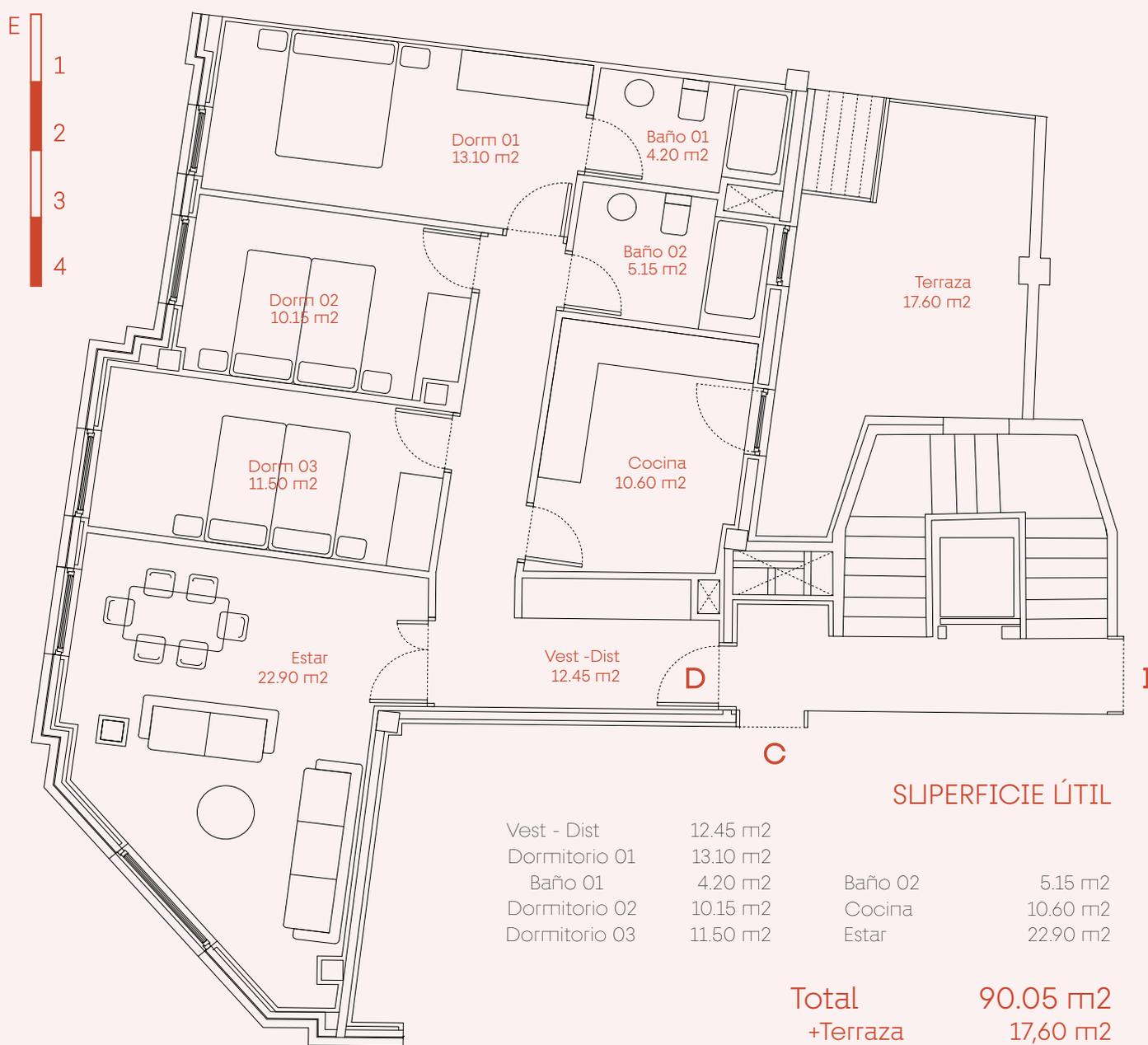
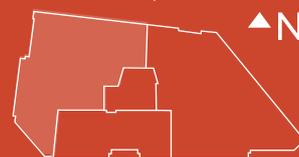


SUPERFICIE ÚTIL

Vest - Dist	4.00 m ²
Dormitorio 01	14.25 m ²
Baño 01	4.40 m ²
Estar - Cocina	21.60 m ²
Tendedero	1.70 m ²

Total 45.95 m²

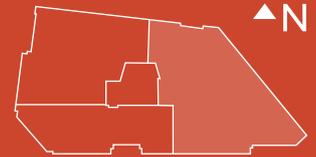




Planta segunda



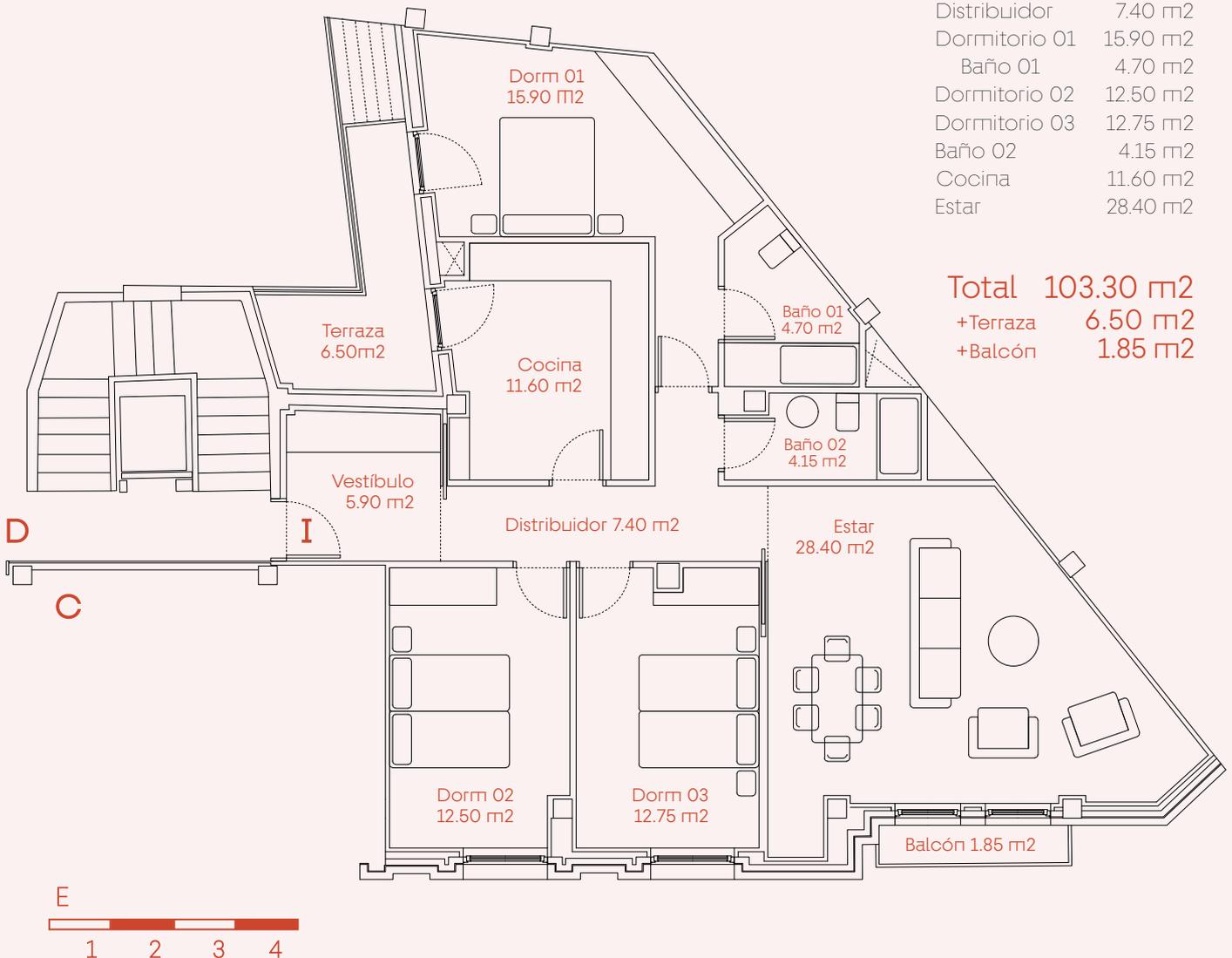
2° Izquierda

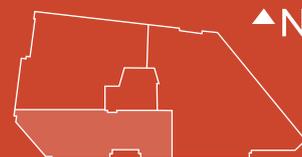


SUPERFICIE ÚTIL

Vestíbulo	5.90 m ²
Distribuidor	7.40 m ²
Dormitorio 01	15.90 m ²
Baño 01	4.70 m ²
Dormitorio 02	12.50 m ²
Dormitorio 03	12.75 m ²
Baño 02	4.15 m ²
Cocina	11.60 m ²
Estar	28.40 m ²

Total 103.30 m²
 +Terraza 6.50 m²
 +Balcón 1.85 m²

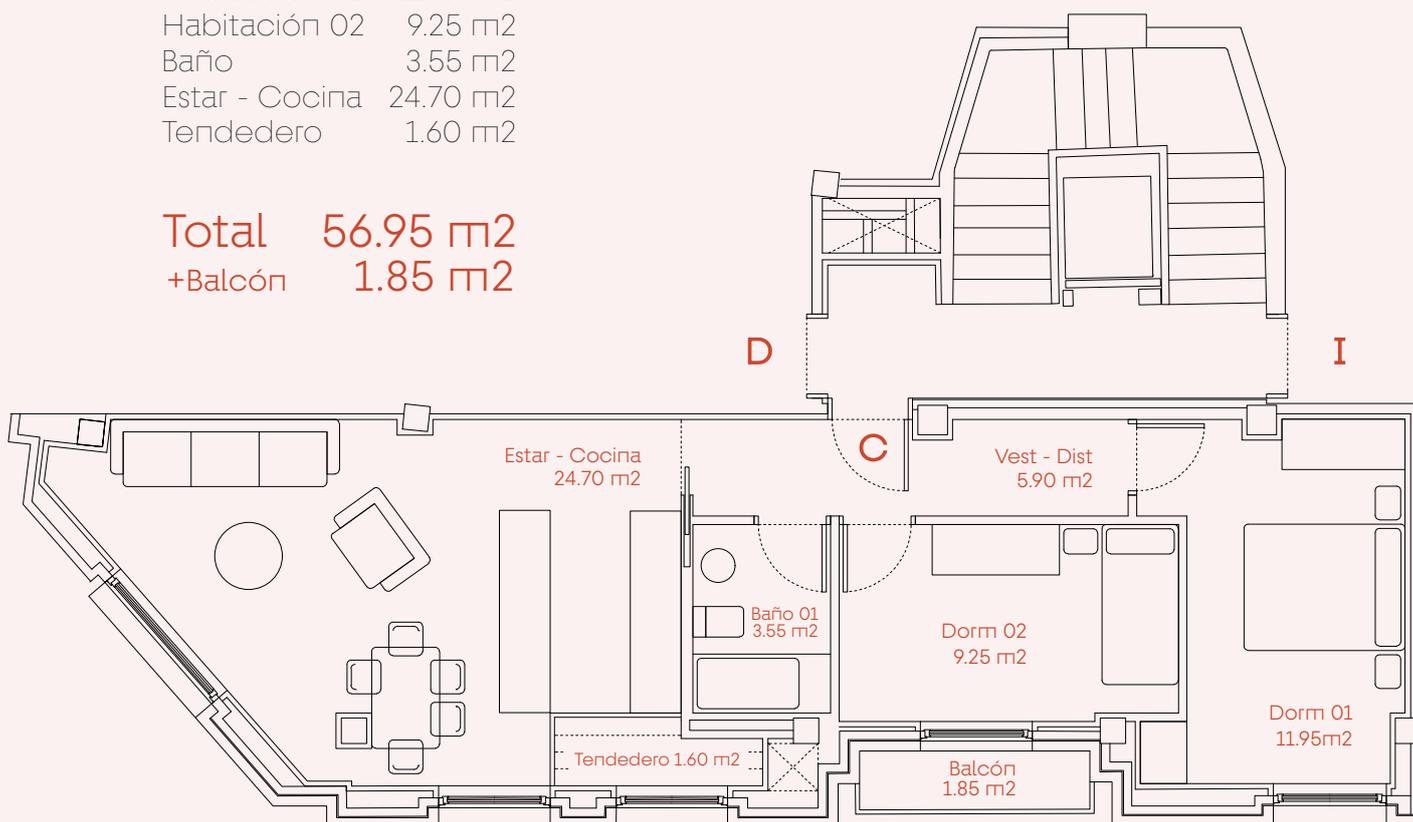


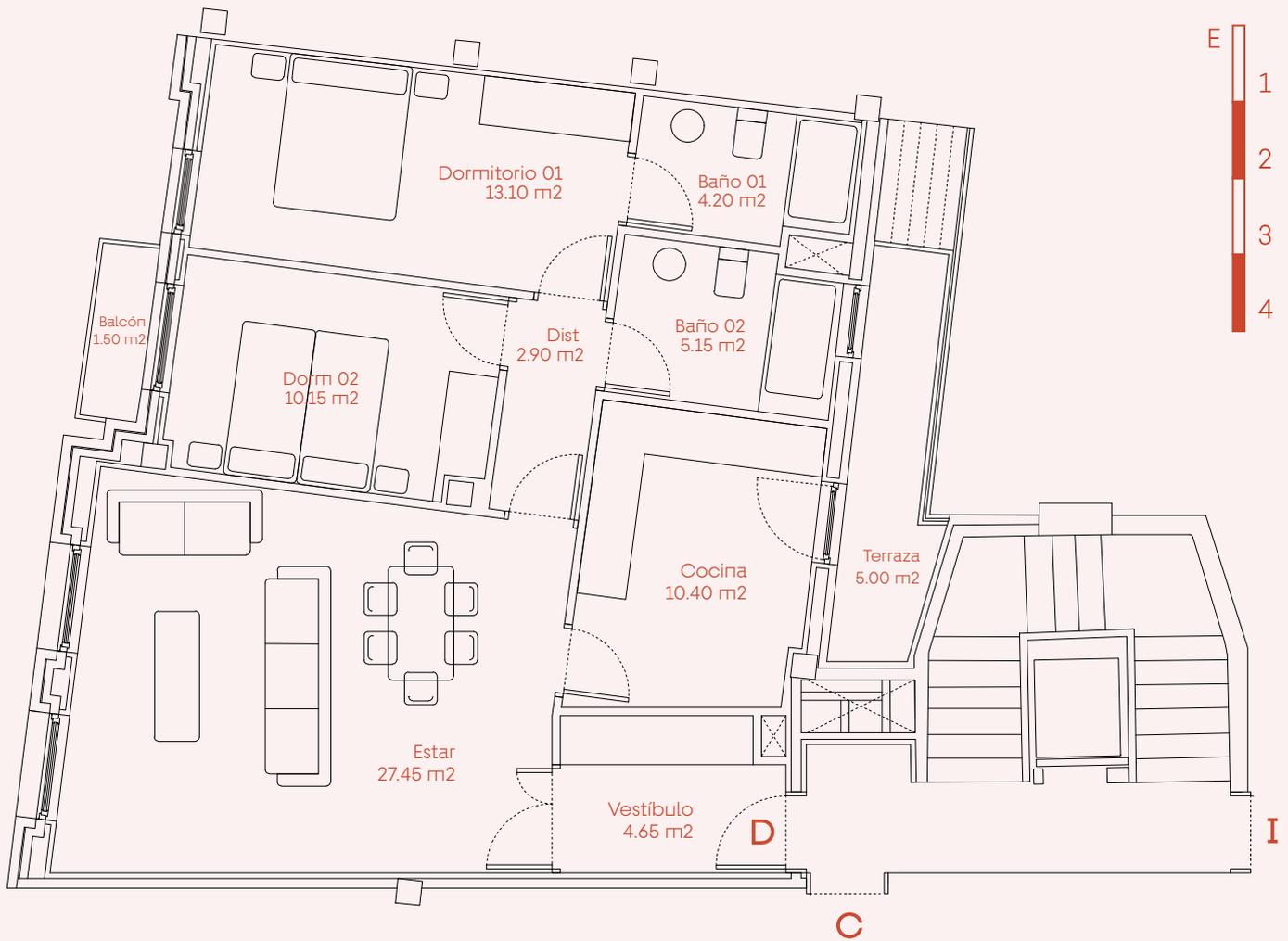
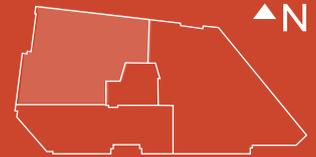


SUPERFICIE ÚTIL

Vest - Dist	5.90 m ²
Habitación 01	11.95 m ²
Habitación 02	9.25 m ²
Baño	3.55 m ²
Estar - Cocina	24.70 m ²
Tendedero	1.60 m ²

Total 56.95 m²
+Balcón 1.85 m²



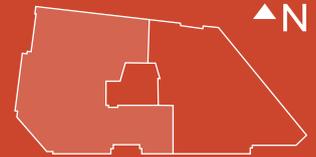


SUPERFICIE ÚTIL

Vestíbulo	4.65 m ²	Dormitorio 02	10.15 m ²	Total 78.00 m²
Distribuidor	2.90 m ²	Baño 02	5.15 m ²	
Dormitorio 01	13.10 m ²	Cocina	10.40 m ²	
Baño 01	4.20 m ²	Estar	27.45 m ²	
				+Terraza 5.00 m²
				+Balcón 1.50 m²

Planta tercera

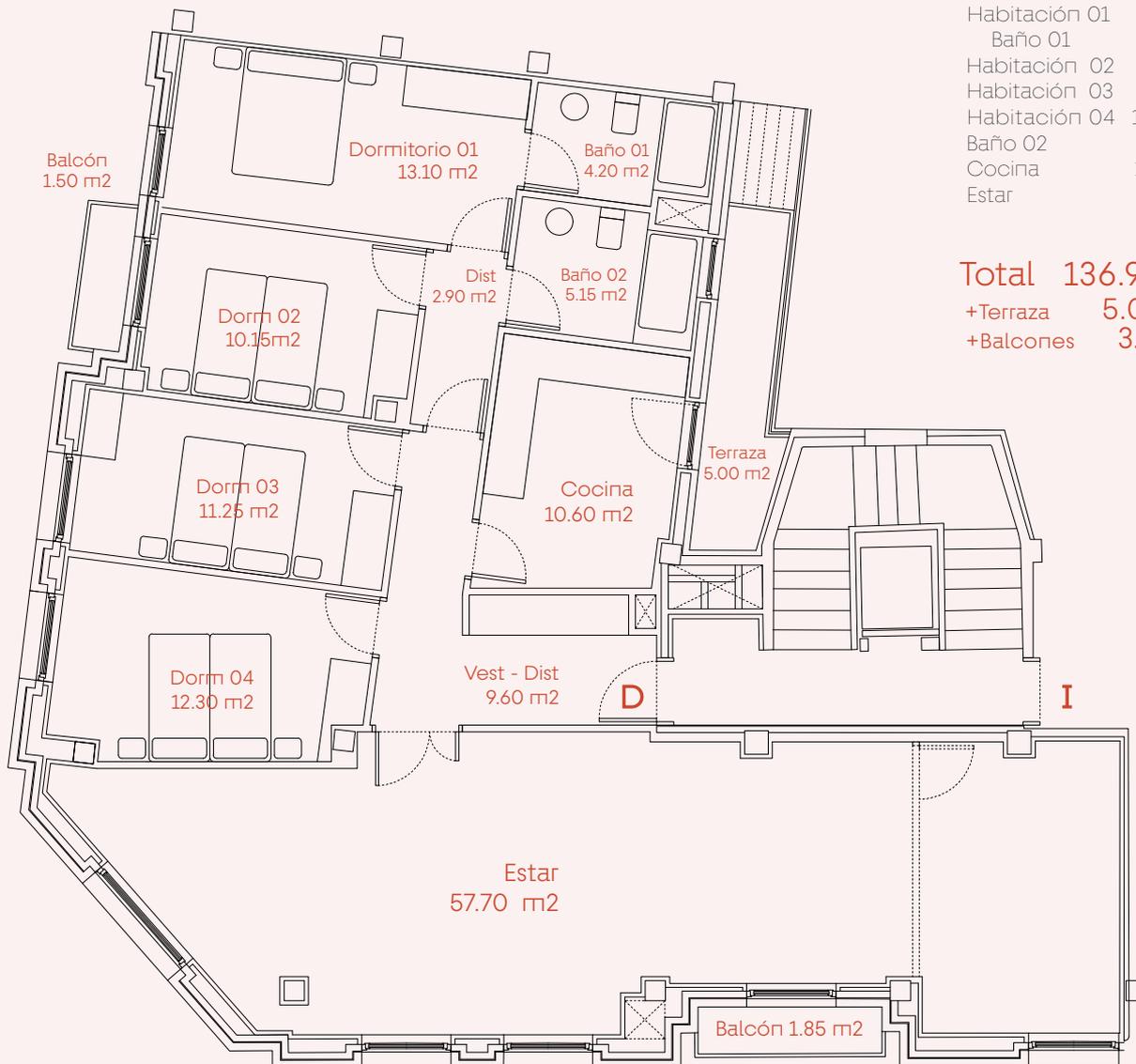




SUPERFICIE ÚTIL

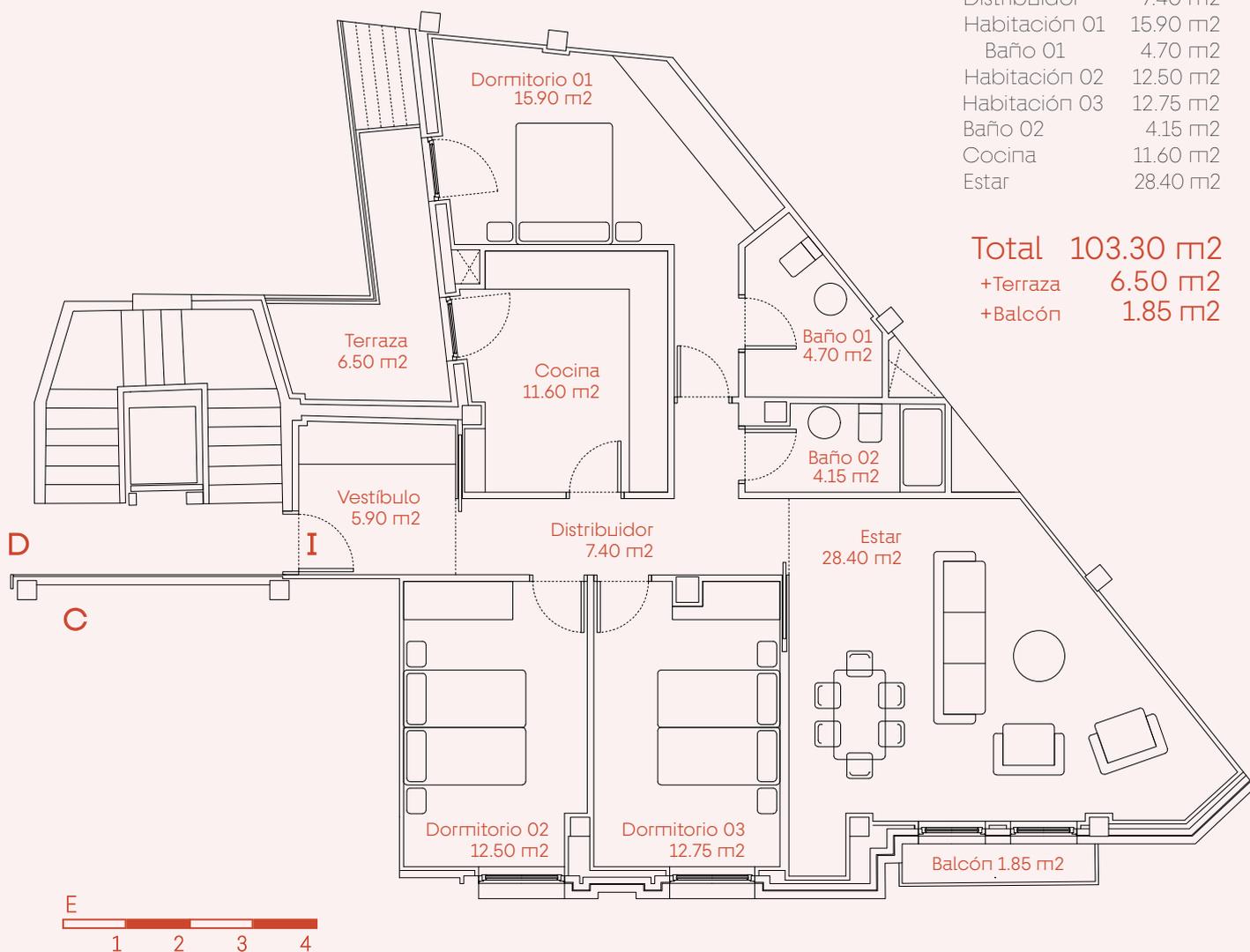
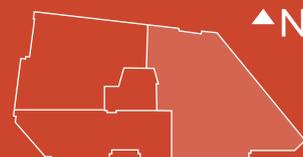
Vest - Dist	9.60 m ²
Distribuidor	2.90 m ²
Habitación 01	13.10 m ²
Baño 01	4.20 m ²
Habitación 02	10.15 m ²
Habitación 03	11.25 m ²
Habitación 04	12.30 m ²
Baño 02	5.15 m ²
Cocina	10.60 m ²
Estar	57.70 m ²

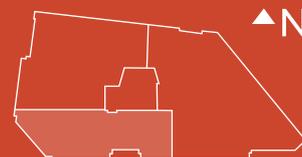
Total 136.95 m²
 +Terraza 5.00 m²
 +Balcones 3.35 m²



Planta cuarta



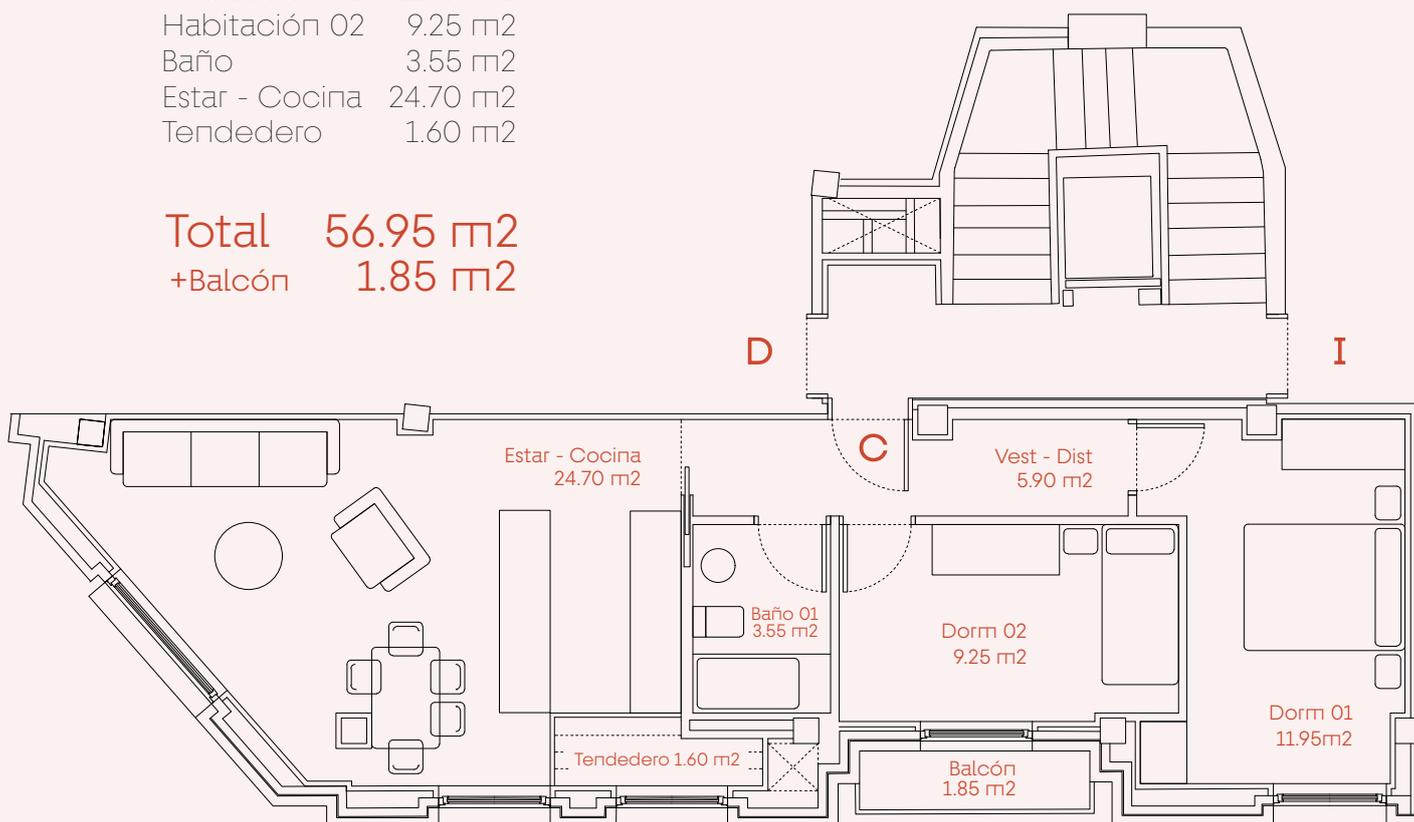


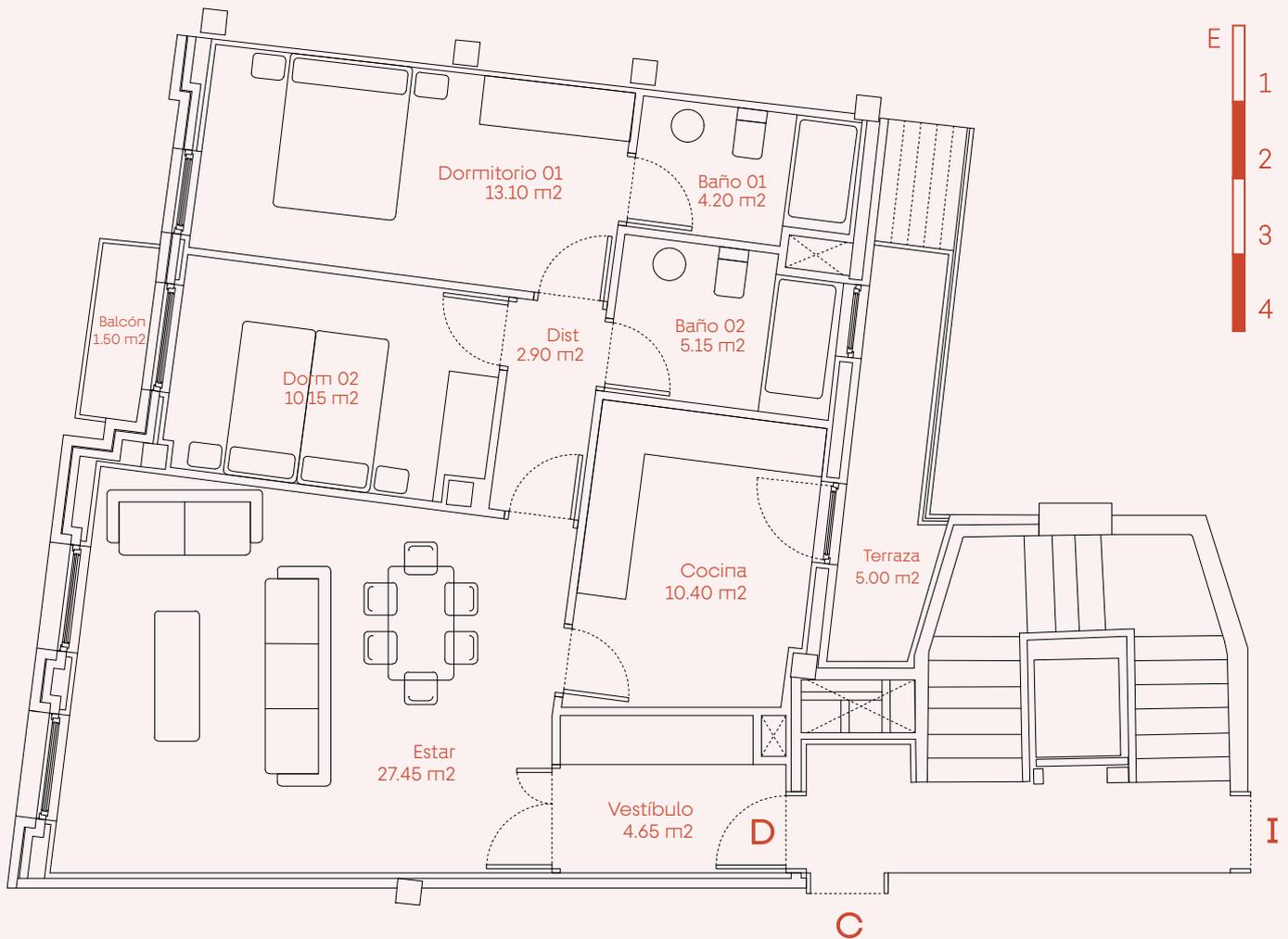
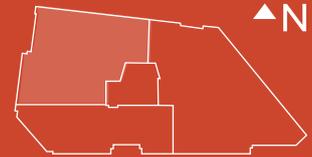


SUPERFICIE ÚTIL

Vest - Dist	5.90 m ²
Habitación 01	11.95 m ²
Habitación 02	9.25 m ²
Baño	3.55 m ²
Estar - Cocina	24.70 m ²
Tendedero	1.60 m ²

Total 56.95 m²
+Balcón 1.85 m²





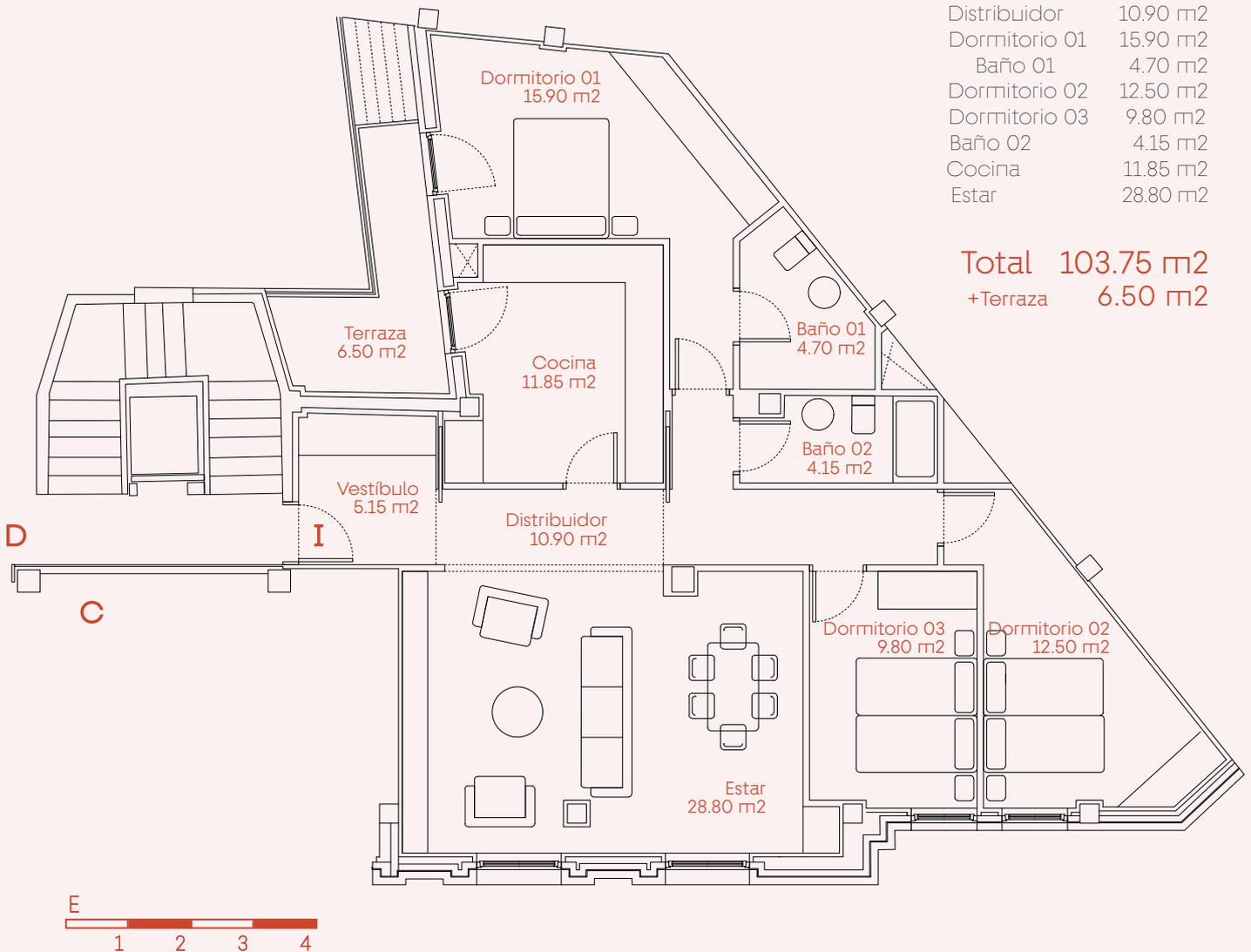
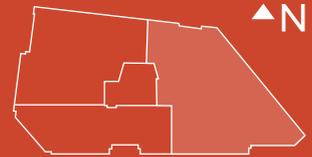
SUPERFICIE ÚTIL

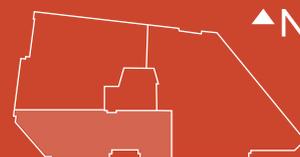
Vestíbulo	4.65 m ²	Dormitorio 02	10.15 m ²
Distribuidor	2.90 m ²	Baño 02	5.15 m ²
Dormitorio 01	13.10 m ²	Cocina	10.40 m ²
Baño 01	4.20 m ²	Estar	27.45 m ²

Total 78.00 m²
 +Terraza 5.00 m²
 +Balcón 1.50 m²

Planta quinta



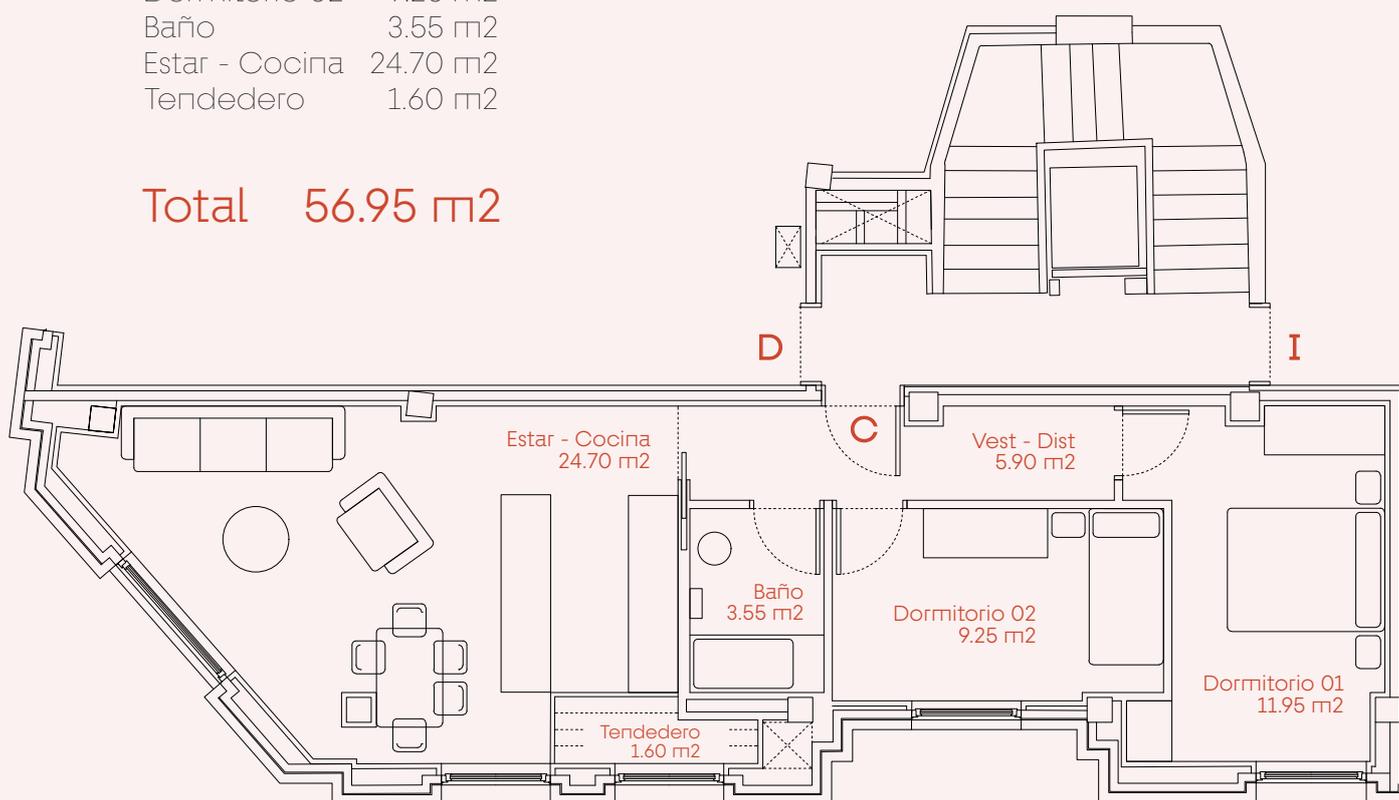


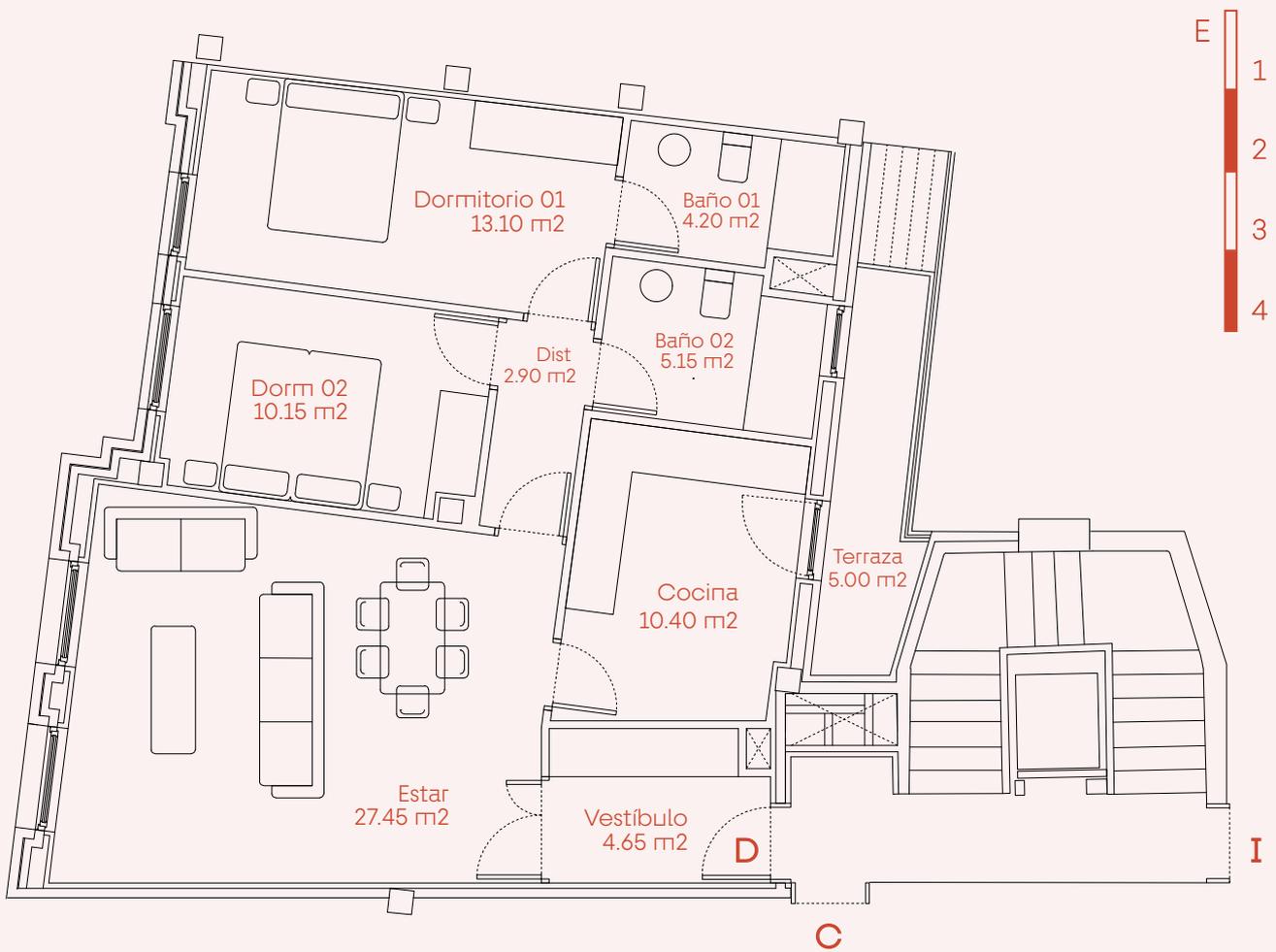
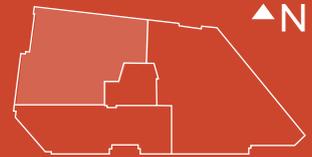


SUPERFICIE ÚTIL

Vest - Dest	5.90 m ²
Dormitorio 01	11.95 m ²
Dormitorio 02	9.25 m ²
Baño	3.55 m ²
Estar - Cocina	24.70 m ²
Tendedero	1.60 m ²

Total 56.95 m²





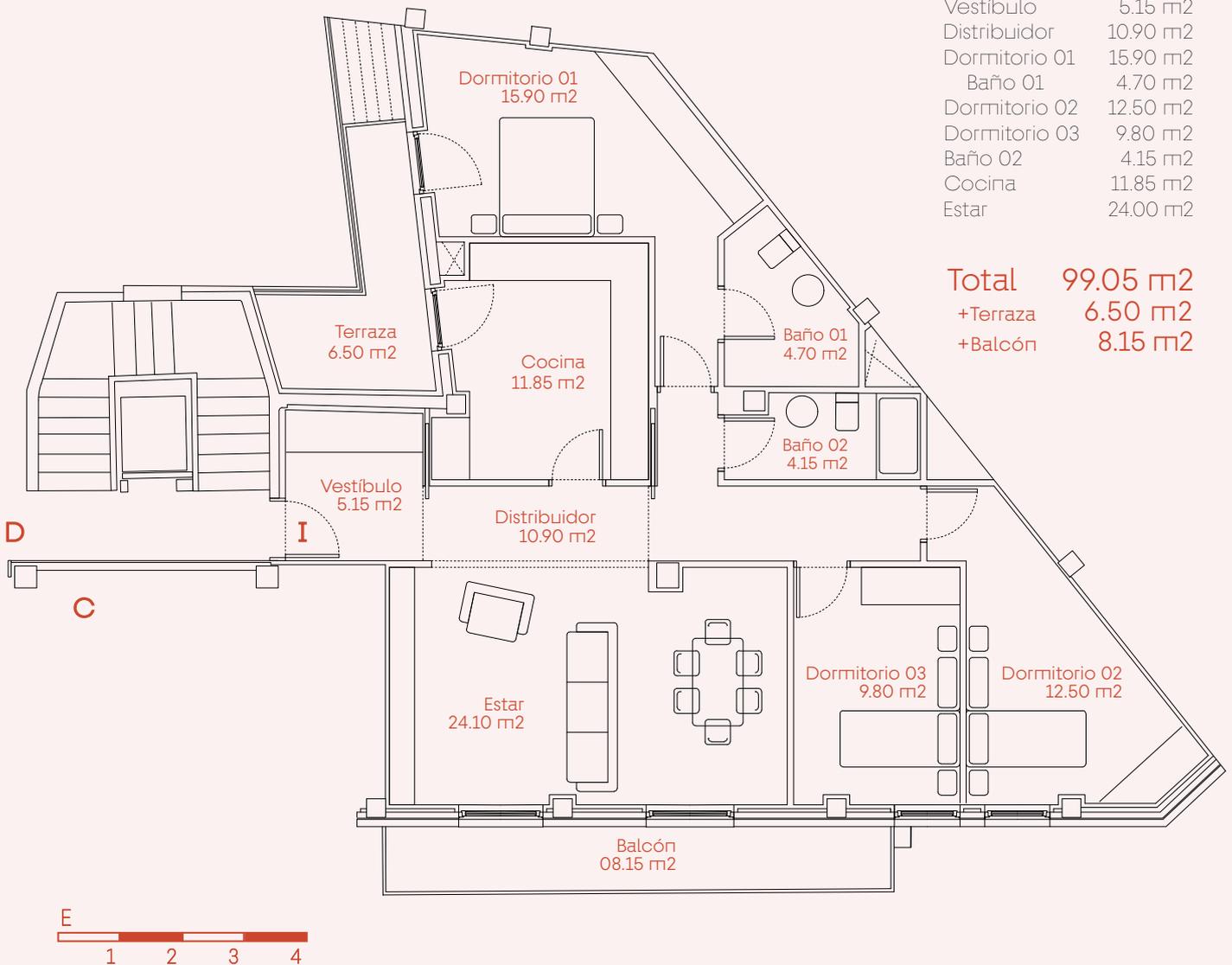
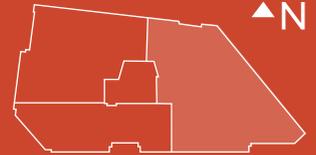
SUPERFICIE ÚTIL

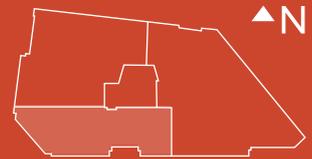
Vestíbulo	4.65 m ²	Habitación 02	10.15 m ²
Distribuidor	2.90 m ²	Baño 02	5.15 m ²
Habitación 01	13.10 m ²	Cocina	10.40 m ²
Baño 01	4.20 m ²	Estar	27.45 m ²

Total 78.00 m²
+Terraza 5.00 m²

Planta sexta



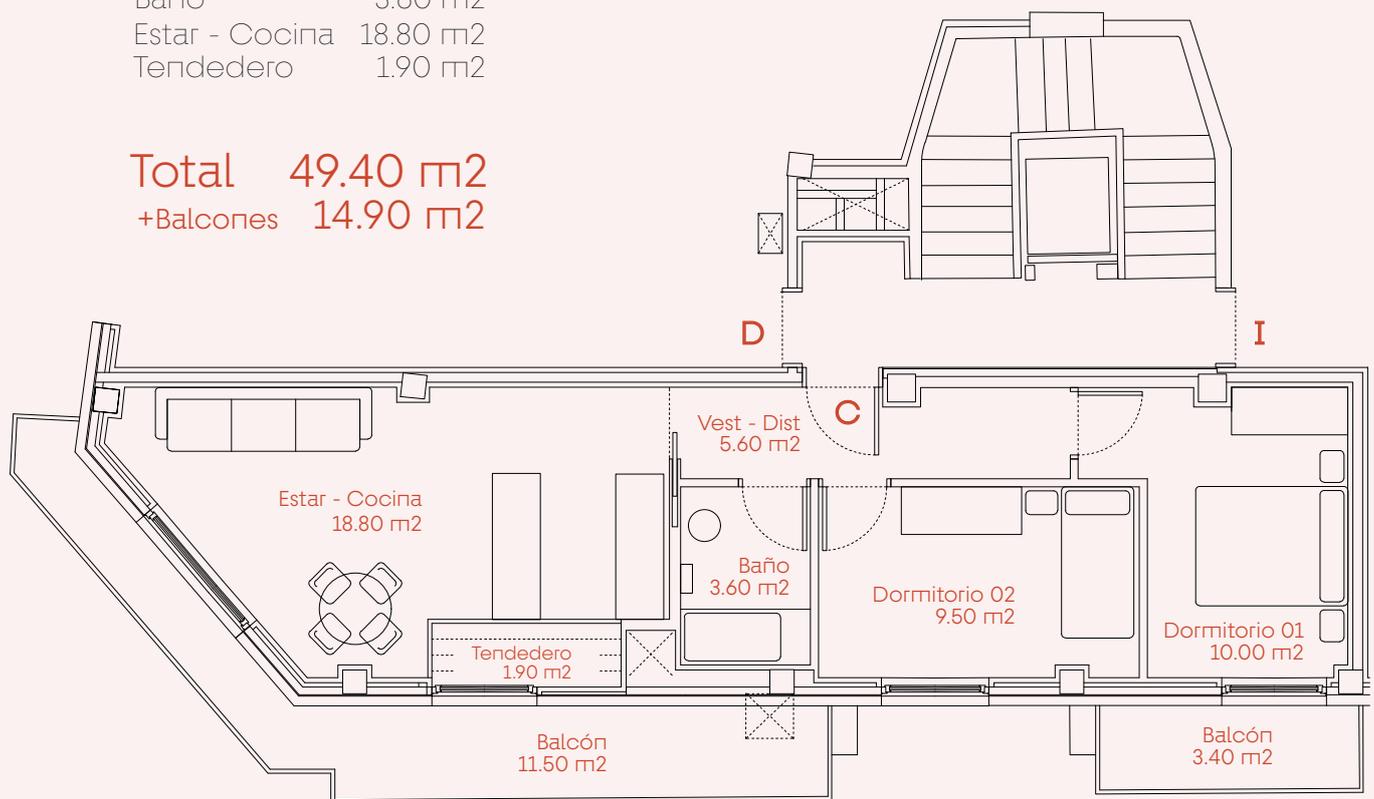


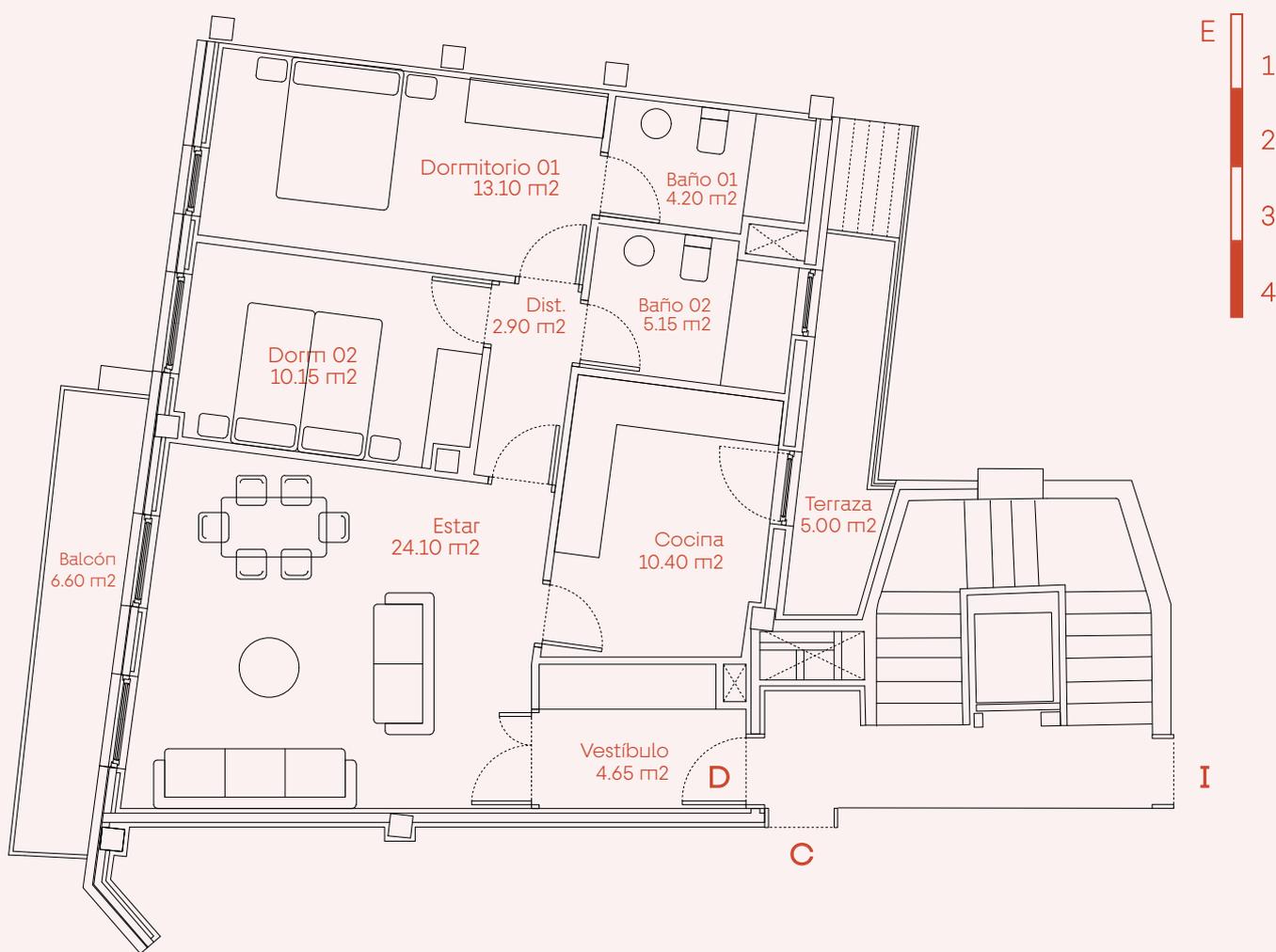
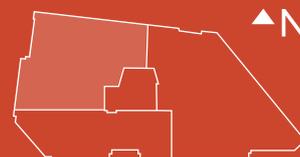


SUPERFICIE ÚTIL

Vest - Dest	5.60 m ²
Habitación 01	10.00 m ²
Habitación 02	9.50 m ²
Baño	3.60 m ²
Estar - Cocina	18.80 m ²
Tendedero	1.90 m ²

Total 49.40 m²
 +Balcones 14.90 m²





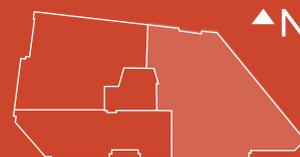
SLUPERFICE ÚTIL

Vestíbulo	4.65 m ²	Dormitorio 02	10.15 m ²
Distribuidor	2.90 m ²	Baño 02	5.15 m ²
Dormitorio 01	13.10 m ²	Cocina	10.40 m ²
Baño 01	4.20 m ²	Estar	24.10 m ²

Total	74.65 m²
+Terraza	5.00 m ²
+Balcón	6.60 m ²

Planta ático

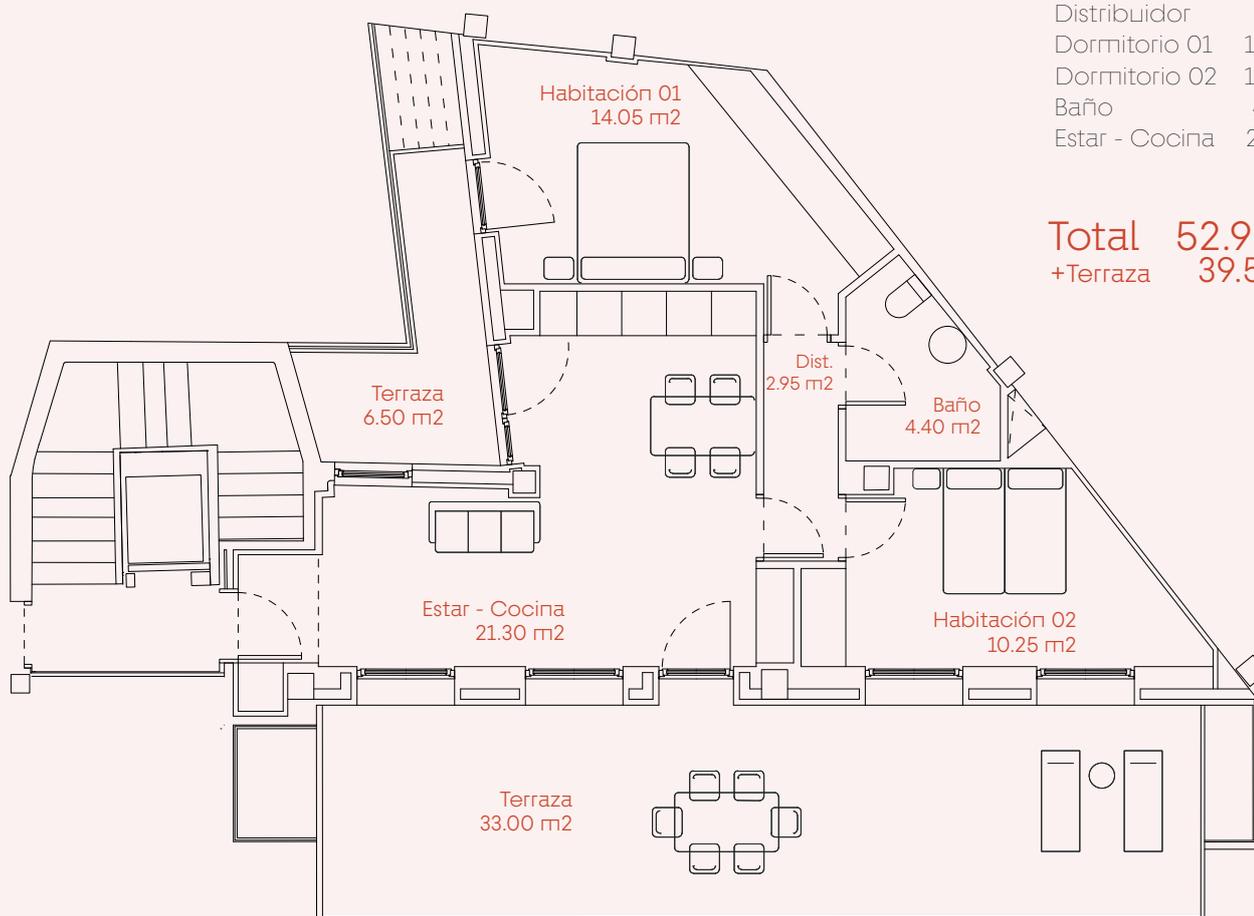




SUPERFICIE ÚTIL

Distribuidor	2.95 m ²
Dormitorio 01	14.05 m ²
Dormitorio 02	10.25 m ²
Baño	4.40 m ²
Estar - Cocina	21.30 m ²

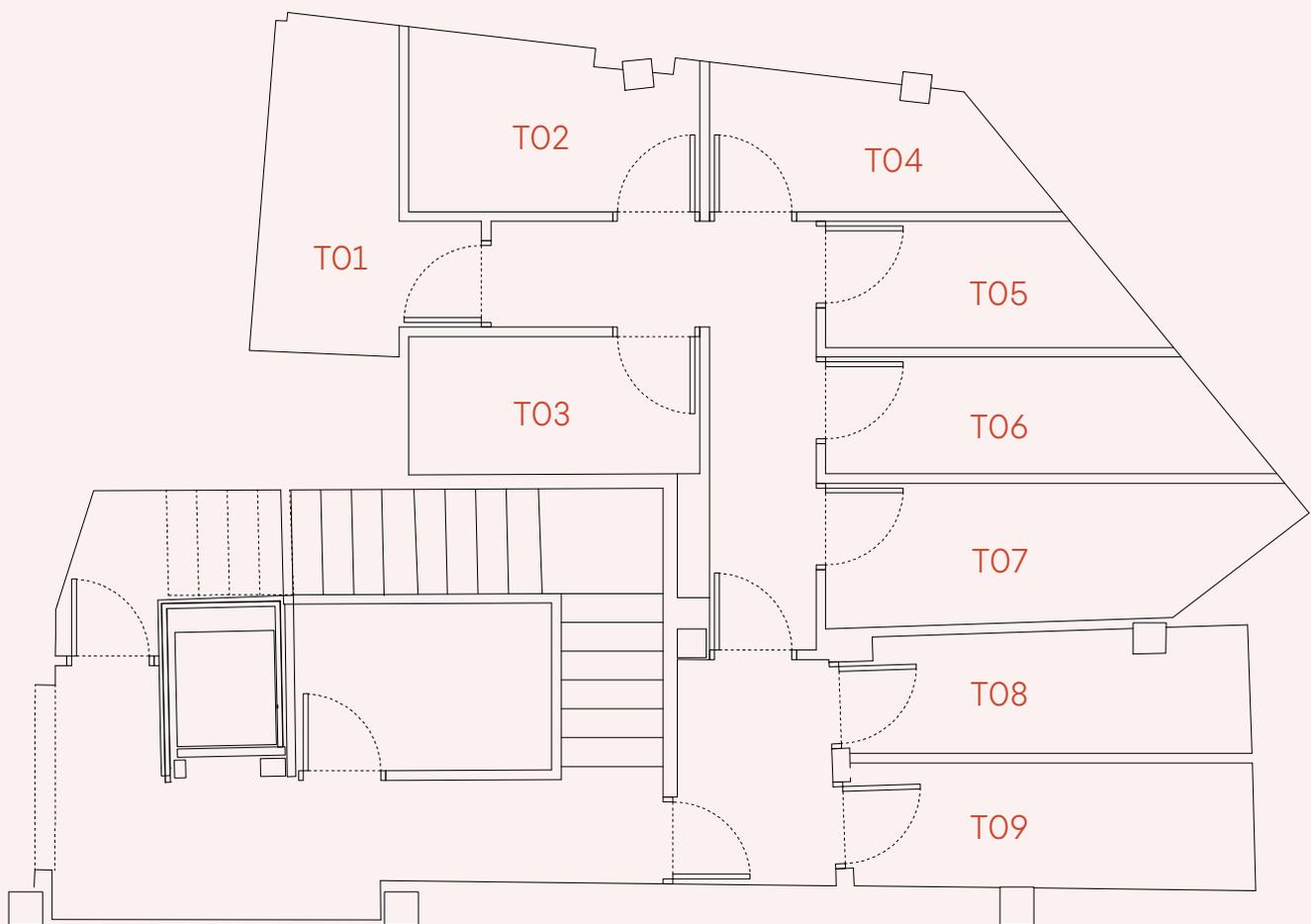
Total 52.95 m²
+Terraza 39.50 m²



Trasteros



Trasteros



SUPERFICIE ÚTIL

Trastero 01	5.85 m ²	Trastero 04	4.30 m ²	Trastero 07	6.35 m ²
Trastero 02	5.10 m ²	Trastero 05	4.00 m ²	Trastero 08	5.10 m ²
Trastero 03	4.30 m ²	Trastero 06	5.00 m ²	Trastero 09	5.40 m ²

Memoria de Calidades



CAJA RURAL DE PA



Memoria de calidades

Fachada

Doble aislamiento de lana de roca, 5+5 cm, más un trasdosado de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con su correspondiente aislamiento interior.

La fachada exterior mantendrá su configuración actual una vez limpia e impermeabilizada.

La fachada del patio interior será revestida con un SATE con aislante de EPS de 10 cm.

Cubierta

Aislamiento mejorado de los actuales faldones inclinados de teja.

Zonas comunes

Pavimentos de portales y accesos a viviendas con solado porcelánico. En paredes, combinación de pintura plástica lisa con revestimiento decorativo. Iluminación led activada por detectores de presencia.

Videoportero y amaestramiento de llaves de zonas comunes.

Ascensor marca ORONA con cabina de 1,00 x 1,20.

Armarios de contadores integrados en la decoración.

Particiones interiores

Interiores de vivienda: tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico interior.

Separación entre viviendas: ½ asta de ladrillo y trasdosado en ambas caras con placa de yeso con aislamiento termoacústico interior.

Separación entre viviendas y elementos comunes: ½ asta de ladrillo, lucido de yeso por el exterior y trasdosado al interior con placa de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

Terrazas

Terrazas descubiertas de ático: antepechos y barandados metálicos, suelo porcelánico para exterior, iluminación led, toma de corriente estanca y grifo.

Carpintería exterior

Carpinterías con apertura oscilobatiente, de PVC, con persiana aislada incorporada, vidrio multicapa tipo "Climalit" con lámina bajoemisiva y cámaras con argón, de altas prestaciones termoacústicas.

Carpintería interior

Puerta de entrada con cerradura de seguridad, acabado lacado.

Puertas interiores tipo Block-port, acabadas en lacado blanco. En cocina, puerta abatible vidriera y/o corredera de vidrio, según tipologías.

Techos

Falso techo de placa de yeso laminado con aislamiento en toda la vivienda, acabado con pintura plástica lisa.

Solados

Suelo radiante con acabado porcelánico imitación madera sobre solera flotante y aislamiento.

Revestimientos

Baños alicatados con cerámica de gran formato.

Cocina alicatada con cerámica de gran formato. Según tipologías, combinación de alicatado en zona de bancada y pintura plástica lisa.

Resto de la vivienda: pintura plástica lisa.

Equipamiento

En baños: mueble lavabo suspendido y mampara de vidrio.

En cocinas: armarios y electrodomésticos (encimera con placas de inducción, horno y campana extractora), según tipologías. Solicitar información complementaria.

Fontanería y saneamiento

Red de saneamiento insonorizada, sanitarios de porcelana vitrificada.

En baño principal, plato de ducha de resinas de perfil bajo.

Grifería monomando cromada con aireadores, termostática en duchas y bañeras.

Electricidad

Iluminación básica con luminarias led en toda la vivienda.

Toma de TV y de datos en cocina, salón y dormitorio principal.

Calefacción y agua caliente

Equipos de aerotermia de altas prestaciones, concentrados en cubierta, para calefacción y producción de agua caliente sanitaria.

Suelo radiante con control programable.

Ventilación

Sistema de ventilación interior individualizado por vivienda con equipos de recuperación de calor.

edificiosol.com

T. 608 779 329 info@edificiosol.com

AVEZARA21
Promoción

WAROS
Arquitectura

IZA+ GRUPO
Construcción

ias Gestión
Coordinación